



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUCURUTU
Secretaria Municipal de Obras, Aviação e Serviços Públicos

OBRA: Construção de Calçada Acessível e Proteção de combate a incêndio do Mercado Municipal de Jucurutu

Local: Av. Vicente Lacava

Data: 25 de agosto de 2021

COMPOSIÇÃO DE BDI - OBRAS DE EDIFICAÇÕES E SIMILARES

ITENS	Siglas	VALORES ADOTADOS	Situação intervalo admissível	Intervalo Admissível		
		Preencher com valores dentro do intervalo admissível		Mínimo	Médio	Máximo
Taxa de rateio da Administração Central	AC (%)	3,00	OK	3,00	4,00	5,50
Taxa de Despesas Financeiras	DF (%)	0,59	OK	0,59	1,23	1,39
SEGUROS + GARANTIA	S (%)	0,80	OK	0,80	0,80	1,00
RISCOS	R+G (%)	0,97	OK	0,97	1,27	1,27
Taxa de Lucro	L (%)	6,59	OK	6,16	7,40	8,96
Taxa de Tributos ISS, PIS, COFINS e CPRB (Somatório)	I (%)					
ISS (3,00%) - Conforme legislação municipal.	ISS	3,00	OK	3,00	3,00	3,00
PIS (0,65%) - Conforme legislação em vigor	PIS	0,65	OK	0,65	0,65	0,65
COFINS (3,00%) - Conforme legislação em vigor	C	3,00	OK	3,00	3,00	3,00
CPRB (4,50%)	CPRB	4,50	OK	4,50	4,50	4,50
BDI SEM DESONERAÇÃO	BDI resultante	20,34		20,34	22,12	25,00
		26,43	OK	25,92	29,79	34,00

Composição do percentual de BDI baseada no processo TC 036.076/2011-2 - Acórdão nº 2622/2013 – Plenário - Data da Sessão: 25/09/2013.

OBSERVAÇÕES: O VALOR ADOTADO PARA O BDI=26,43%, ENCONTRA-SE COM SEU PERCENTUAL DENTRO DO LIMITE SUGERIDO NO ACÓRDÃO, PARA AS OBRAS DE EDIFICAÇÕES, EM VIRTUDE DOS FATOS ABAIXO:

- 1.1- Neste Município, o ISS (imposto sobre serviços, de acordo com a legislação Municipal), é cobrado o percentual de 5% sobre 60% da fatura total.
- 1.2- O Acórdão 2622/2013, considerou a junção do seguro (S) e da garantia (G) em um único percentual, com limites também pré-estabelecidos.
- 1.3- A fórmula acima para cálculo do BDI, tem seus valores em percentuais, isto é: $BDI = (((1 + (AC + R + G)/100) * (1 + DF/100) * (1 + L/100)) / (1 - ((ISS + PIS + CO + CPRB)/100) - 1)) * 100$

1,77

3,53	OK	3,00	4,00	5,50
0,59	OK	0,59	1,23	1,39
0,80	OK	0,80	0,80	1,00
0,97	OK	0,97	1,27	1,27
6,16	OK	6,16	7,40	8,96
3,31	OK	3,31	3,31	3,31
0,35	OK	0,35	0,65	0,65
1,63	OK	1,63	3,00	3,00
4,50	OK	4,50	4,50	4,50
18,73		20,34	22,12	25,00
24,65	OK	24,02	30,25	34,47